



Проживание на Мальте - неграждане стран ЕС/ЕЭП и Швейцарии (подданные третьих стран)

Мальта привлекает многими замечательными особенностями. Наряду с лазурным Средиземным морем, известняком цвета мёда и ясным, голубым небом, мальтийские острова предлагают посетителям полюбоваться некоторыми из наиболее древних в мире достопримечательностей, безопасную окружающую среду, англоговорящее население и сравнительно низкую стоимость проживания. Помимо всего этого здесь существуют различные выгодные налоговые режимы.

Чтобы проживать на Мальте более 3 месяцев, необходимо получить разрешение у мальтийских иммиграционных властей. Оно выдается на определенных основаниях.

ОБЫЧНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

Заявители на получение вида на жительство должны приобрести или арендовать недвижимость на Мальте.

Основания для получения разрешения на обычное проживание гражданами третьих стран следующие:

▶ Трудовая занятость

Для того, чтобы подданный третьей страны работал на Мальте, он/она должен иметь рабочее разрешение, которое выдается только при соблюдении определенных критериев.

Лицам, чьи профессии востребованы, например, квалифицированные специалисты в области финансовых услуг и секторе информационных технологий, легче получить разрешение на работу на Мальте.

▶ Самостоятельная предпринимательская деятельность

Для того, чтобы гражданин третьей страны получил разрешение на работу на Мальте на основе самостоятельной предпринимательской деятельности, он/она будет должен:

- а) Сделать капитальное вложение в размере не менее €500,000 в течение 6 месяцев от даты приобретения разрешения на работу. Оно должно состоять только из основных средств, которые будут использоваться для осуществления коммерческой деятельности согласно бизнес-плану, который должен быть представлен вместе с заявлением. Основные средства включают в себя объекты недвижимого имущества, машин и оборудования; или
- б) быть высококвалифицированным новатором с четким бизнес-планом (подаётся вместе с заявлением), который обязуется нанять на работу, по крайней мере, трёх граждан стран ЕС/ЕЭП/Швейцарии/Мальты в течение восемнадцати месяцев со дня открытия; или

- в) является лицом, ведущим проект, официально утверждённый Мальтийским управлением по делам предприятий (Malta Enterprise), о котором это управление официально известило Службу трудоустройства и образования (ЕТС).

▶ Акционеры/конечные бенефициары мальтийских компаний-резидентов

Граждане третьих стран могут проживать на Мальте, если они являются акционерами компаний Мальты при следующих условиях:

- (а) гражданин третьей страны должен быть обладателем полностью оплаченного акционерного капитала не менее € 500,000, который не может быть погашен, уменьшен или передан третьей стороне в течение первых двух лет после выдачи рабочего разрешения; или
- (б) он/она должен инвестировать основные средства, новые средства €500 000, которые будут использоваться компанией для ведения своей деятельности. Основные средства имеют такое же значение, как описано выше; или
- (в) данная компания ведет проект, официально утверждённый Мальтийским управлением по делам предприятий (Malta Enterprise), о котором это управление официально известило Службу трудоустройства и образования (ЕТС).

▶ Долгосрочное проживание для граждан третьих стран

Статус долгосрочного проживания для граждан третьих стран очень похож на статус граждан ЕС/ЕЭП/Швейцарии. Для приобретения гражданами третьих стран статуса долгосрочного проживания, они должны легально проживать на Мальте в течение непрерывного периода в пять лет. За эти пять лет они должны находиться на Мальте в течение, как минимум, 6-ти месяцев календарного года и не должны отсутствовать более 10-и месяцев в течение этого пятилетнего периода.

Граждане третьих стран со статусом долгосрочного проживания на Мальте помимо прочего имеют одинаковые с мальтийскими гражданами права в отношении трудовой занятости и образования.

Нужно отметить, что гражданин третьей страны, которому был предоставлен статус долгосрочного проживания другим государством-членом ЕС, может находиться на Мальте в течение более трех месяцев в целях осуществления экономической деятельности, будучи наёмным работником либо частным предпринимателем при наличии рабочего разрешения, а

также получая образование и занимаясь другой подобной деятельностью.

➤ Образование

Иностранным студентам, которые обучаются на Мальте в любой частной школе, колледже или университете, предоставляется разрешение на временное проживание на период их обучения на Мальте.

Разрешение на временное проживание также предоставляется родителям и законным опекунам несовершеннолетних учащихся. Родители и опекуны должны доказать, что они получают регулярный и стабильный доход, и что у них есть подходящее жильё.

➤ Члены семьи

Гражданин третьей страны, законно находящийся на Мальте не менее 2-х лет, может сделать запрос на возможность проживания на Мальте членов его семьи. Члены семьи, в основном, включают супругов (21 год и старше), несовершеннолетних и не состоящих в браке детей.

Получение разрешения возможно только в том случае, если гражданин третьей страны намерен постоянно проживать на Мальте, и что он/она может обеспечить подходящее жильё для членов семьи. Он/она должен иметь регулярные и стабильные средства, эквивалентные средней заработной плате на Мальте плюс еще 20% от средней заработной платы на каждого члена семьи.

Воссоединённая семья имеет право работать и учиться, как и заявитель, а после того, как он проживёт на Мальте более пяти лет, члены его семьи будут иметь право на автономный вид на жительство.

В случае, когда граждане третьих стран, законно проживающие на Мальте, не удовлетворяют вышеупомянутым условиям, они всё равно могут подать заявление на получение вида на жительство для членов их семей. Дела рассматриваются на индивидуальной основе.

Партнёры мальтийских граждан могут получить вид на жительство на Мальте, если их отношения длятся на протяжении предыдущих двадцати четырёх месяцев, и они получают стабильный доход не менее € 8,885. В случаях, когда их отношения продлились не менее 5 лет, выдается вид на жительство на срок 3 года.

➤ Временное проживание

В исключительных случаях, граждане третьих стран могут получить разрешение на проживание на Мальте более 3-х месяцев. Это разрешение предоставляется на индивидуальной основе.

Лица, временно проживающие на Мальте и не собирающиеся переезжать жить на Мальту, и не прожившие на острове более 6-ти месяцев календарного года, не облагаются налогом на их иностранный доход и прибыль, независимо от того, были ли последние переведены на Мальту или нет. Такие лица подлежат налогообложению на Мальте исключительно на мальтийский источник доходов и прироста капитала.

➤ Налог на доходы физических лиц для обычных резидентов

Физические лица, проживающие, но не имеющие постоянного местожительства на Мальте, облагаются подоходным налогом на доходы и прирост капитала, возникший на Мальте и на доходы, возникшие за пределами Мальты, но полученные на Мальте. Они не облагаются налогом на прирост капитала, возникший за границей, даже если он переведен на Мальту.

Доходы, получаемые физическими лицами-резидентами, облагаются налогом по следующим прогрессивным ставкам:

Ставки для не состоящих в браке		
Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-9,100	0	0
9,101-14,500	15	1,365
14,501-19,500	25	2,815
19,501-60,000	25	2,725
60,001 и более	35	8,725

Ставки для состоящих в браке		
Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-12,700	0	0
12,701-21,200	15	1,905
21,201-28,700	25	4,025
28,701-60,000	25	3,905
60,001 и более	35	9,905

Ставки для родителей		
Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-10,500	0	0
10,501-15,800	15	1,575
15,801-21,200	25	3,155
21,201-60,000	25	3,050
60,001 и более	35	9,050

Для того, чтобы претендовать на родительские ставки, должны быть выполнены следующие условия:

- родитель должен иметь на иждивении ребенка или платить алименты (согласно решению суда) на своего ребенка;
- этот ребёнок должен быть не старше 18 лет или не старше 23 лет, в случае получения высшего образования в очной форме;
- годовой доход ребёнка не более € 2,400 от оплачиваемой деятельности.

Указанные ставки распространяются и на граждан стран ЕС/ ЕЭП, которые, по меньшей мере, 90% их совокупного дохода получают на Мальте. Такие люди, даже если они не являются резидентами Мальты, могут выбрать налогообложение по вышеуказанным ставкам, применяемым для физических лиц- резидентов.

Лица, которые не являются резидентами и не проживают постоянно на Мальте, облагаются налогом только на доходы и прирост капитала, возникающие на Мальте.

Ниже приведены тарифы, применяемые к нерезидентам независимо от их семейного статуса:

Ставки для нерезидентов		
Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-700	0	0
701-3,100	20	140
3,101-7,800	30	450
7,801 и более	35	840

ПРАВИЛА ГЛОБАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОЖИВАНИЯ (GRP)

Правила Глобальной программы проживания были введены в июле 2013, чтобы обеспечить специальный налоговый статус гражданам третьих стран, желающих получить место жительства на Мальте.

Условия участия в Программе следующие:

➤ Недвижимость

Лица, подающие заявку на схему этой программы, должны либо купить, либо арендовать недвижимость на Мальте, которая будет служить их основным местом для проживания.

Недвижимое имущество, приобретенное на Гозо или юге Мальты должно стоить € 220,000, и, по крайней мере, € 275,000, если оно находится в любом другом месте на Мальте.

Если заявитель арендует недвижимость, то минимальная годовая плата должна составлять € 8,750 на Гозо или юге Мальты и € 9,600 для недвижимого имущества, находящегося в любом другом месте в Мальте.

Купленное или арендованное жильё должно быть занято только заявителем, членами его семьи и домашним обслуживающим персоналом. Имущество не может сдаваться в аренду или субаренду

➤ Специальный налоговый статус

Чтобы извлечь выгоду из этого специального налогового статуса, кандидаты не могут быть бенефициарами любых других схем проживания, имеющих место в настоящее время на Мальте.

➤ Финансовые ресурсы

Кандидаты должны получать стабильный и регулярный доход.

➤ Специальные опекуны

Если бенефициару требуется специальный опекун для сопровождения его/ее на Мальте, такой человек должен работать до этого с бенефициаром, по крайней мере, в течение двух лет.

➤ Минимальные требования к пребыванию

Нет никаких требований к бенефициару в отношении минимального количества проведённых на Мальте дней, тем не менее, он не может провести больше 183 дней в любой другой иностранной юрисдикции.

➤ Тест на профессиональную пригодность и добросовестность

Заявители должны пройти тест на профессиональную пригодность и добросовестность, предусмотренный соответствующими уполномоченными органами Мальты.

➤ Подача заявлений

Заявки в рамках Глобальной программы проживания должны подаваться через Уполномоченного Зарегистрированного Поверенного (ARM). АСТ является Уполномоченным Зарегистрированным Поверенным и сможет Вам помочь подготовить и подать это заявление.

Вместе с заявлением, заявитель должен оплатить административный сбор мальтийским властям в размере €5,500, если бенефициар приобретает или арендует недвижимое имущество на Гозо или на юге Мальты, и € 6,000 во всех остальных случаях

➤ Подоходный налог

Бенефициары по этой схеме облагаются пониженной ставкой налога в размере 15% на весь зарубежный доход, перечисленный на Мальту, с минимальным годовым налоговым обязательством € 15,000 после получения льгот на освобождение от двойного налогообложения. Минимальный налог за первый год уплачивается до получения специального налогового статуса.

Любой доход, получаемый на Мальте, облагается налогом 35%.

➤ Наследование специального налогового статуса

В тех случаях, когда обладатель разрешения умирает, его налоговый статус может быть передан одному из иждивенцев. Такие иждивенцы должны отвечать всем условиям этой схемы, и должны либо унаследовать отвечающую требованиям недвижимость, либо сразу же её снять после смерти бенефициара.

ПРАВИЛА МАЛЬТИЙСКОЙ ПРОГРАММЫ ВИЗЫ И ПРОЖИВАНИЯ

В силу официального уведомления, вступившего в силу в августе 2015 года, правительство Мальты опубликовало новые правила в отношении мальтийской Программы Визы и Проживания. Эти правила будут применяться исключительно к гражданам третьих стран, которым будет выдан Сертификат, дающий им право на проживание, поселение и пребывание на неограниченный срок на Мальте, при выполнении определённых условий.

➤ Бенефициары

Бенефициаром по этой программе может быть любой человек, который докажет мальтийским властям, что:

- он является гражданином третьей страны, а не подданным Мальты, ЕЭП, Швейцарии;
- он не извлекает пользу из Положений схемы резидентов, Правил проживания частных лиц с высоким доходом из ЕС/ЕЭП/Швейцарии, Правил проживания частных лиц с высоким доходом – не являющихся гражданами ЕС/ЕЭП/Швейцарии, Правил пенсионной программы Мальты, Правил программы проживания, Правил высококвалифицированной профессиональной деятельности в инновациях и творчестве или Правил высококвалифицированных специалистов;
- он владеет собственностью определённого стандарта не менее 5-ти лет со дня выпуска сертификата;
- он владеет капиталовложением не менее 5-ти лет со дня выпуска сертификата. Инвестиции должны отвечать определённым требованиям, которые время от времени могут пересматриваться мальтийскими властями. Указанные инвестиции должны начинаться с €250,000;
- он и его иждивенцы владеют действительным проездным документом;
- у него и его иждивенцев, оформлен страховой полис на случай болезни и в отношении всех рисков, от которых обычно застрахованы граждане Мальты, который действителен на территории Европейского союза;
- он предоставит affidavit, подтверждающий, что на момент заявления получает годовой доход не менее €100,000, возникающий за пределами Мальты или имеет в своем распоряжении капитал в размере не менее €500,000;
- он является профессионально пригодным и добросовестным человеком.

Бенефициары по программе Глобального Проживания (GRP) могут подать на Сертификат по этим правилам, при условии выполнения дополнительных требований в рамках данной программы.

➤ Родственники

В соответствии с правилами программы следующие зависимые родственники могут принять в ней участие:

- супруг(а) основного заявителя в моногамном браке или в другом виде межличностных отношений, имеющих статус равный или похожий на брак;
- дети и приемные, основного заявителя или его супруги, которым на момент подачи заявления меньше 18 лет;
- дети, в т.ч. и приемные, основного заявителя или его супруги, которые на момент подачи заявления еще не были рождены или усыновлены/удочерены;
- дети-иждивенцы и приемные, основного заявителя или его супруги, которые на момент подачи заявления старше 18 лет, не состоят в браке и не ведут экономическую активность, и таким образом полностью зависят от основного заявителя;

- Родители (а также бабушки и дедушки) основного заявителя или его супруги, которые не ведут экономической активности; для этой категории родственников требуется дополнительный взнос в размере €5,000 с человека;
- дети основного заявителя или его супруги, от 18 и старше, которые были признаны имеющими инвалидность, в соответствии с Актом о Равных Возможностях для Лиц с Ограниченными Возможностями, и которые проживают с основным заявителем и находятся на его полном попечении.

Дополнительный невозвратный взнос в размере €5,000 (с человека) будет взиматься с основного заявителя, в случае, если он захочет добавить следующих родственников в программу:

- супруги детей, ранее включенных в программу в качестве иждивенцев, основного заявителя (или его супруги);
- дети, которые были рождены или усыновлены/удочерены детьми основного заявителя (или его супруги) или их супругами, которые получили право на участие в программе по предыдущему правилу;
- супруги или дети зависимых родственников, перечисленных выше.

➤ Недвижимость

Минимальная цена, за которую бенефициар может приобретать недвижимое имущество, должна быть не менее €320,000. Но, если недвижимость находится на юге острова Мальта или на острове Гозо, минимальная цена может составлять €270,000.

Бенефициар по этой программе может также арендовать недвижимость. Минимальная арендная плата должна составлять не менее €12,000 в год, если она расположена на острове Мальта, и €10,000 за недвижимость на юге острова Мальта или на острове Гозо.

➤ Права, предоставляемые бенефициару сертификатом

Как упомянуто выше, Сертификат, выпущенный мальтийскими властями в рамках этих правил, даёт право его владельцу на проживание, поселение и пребывание на неограниченный срок на Мальте. Этот Сертификат подвергается ежегодному контролю в течение первых 5-ти лет с момента выдачи, далее один раз в пять лет.

Владелец такого Сертификата, не наделяется автоматически другими правами, упомянутыми в Иммиграционном Уставе.

➤ Подача заявлений

Заявления в рамках Мальтийской программы Визы и Проживания должны подаваться через уполномоченного зарегистрированного поверенного или аккредитованного лица. Вместе с заявлением, заявитель должен оплатить не подлежащий возврату административный сбор в размере €5,500.

Мальтийские власти затем рассмотрят заявление на предмет соответствия кандидата требованиям. В случае одобрения будет послано подтверждающее письмо, и заявитель должен будет заплатить взнос в размере €30,000, за вычетом не подлежащего возврату административного сбора, упомянутого выше.

Как только мальтийские власти удостоверятся, что взнос выплачен в полном размере и предоставлены все необходимые документы, заявителю будет выдан Сертификат.

Наша фирма АСТ является Уполномоченным Зарегистрированным Поверенным мальтийских властей и сможет Вам помочь оформить и подать заявление, а также подготовить необходимую документацию. Мы проконсультируем наших клиентов по вопросам наиболее выгодного налогообложения, а также вместе с нашими иностранными консультантами удостоверимся, что в стране, из которой клиент прибыл, не будет негативных налоговых последствий. Наши налоговые специалисты смогут помочь в вопросах выполнения требований годового подоходного налогообложения.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ДВОЙНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Резиденты имеют право требовать одну из различных льгот на освобождение от двойного налогообложения, а именно, соглашения об избежании двойного налогообложения, односторонней льготы и льготы Содружества. Эти льготы гарантируют, что один и тот же доход не будет облагаться налогом дважды в двух разных юрисдикциях.

Наиболее распространенным типом льгот является соглашение об избежании двойного налогообложения, учитывая, что Мальта заключила такие соглашения с более чем 65 странами. Большинство мальтийских соглашений основывается на Модельной конвенции ОЭСР, и освобождение от уплаты происходит по кредитному методу, т.е. предоставляется кредит на выплату налога иностранному государству.

Отсутствие соглашения об избежании двойного налогообложения, можно воспользоваться односторонней льготой. Этот тип льготы очень схож с механизмом упомянутого соглашения. Льгота Содружества применяется в отношении налогообложения в странах Содружества.

ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА МАЛЬТЕ

Гражданин ЕС должен получить AIP разрешение, чтобы приобрести недвижимость на Мальте.

Как граждане ЕС, так и граждане третьих стран могут свободно приобретать недвижимое имущество, находящееся в определенных зонах, известных как Специально Отведённые Зоны.

ВВОЗ ПРЕДМЕТОВ ДОМАШНЕГО ОБИХОДА

Лица, которые становятся жителями Мальты, могут ввезти свои предметы домашнего обихода и мебель, не платя НДС и импортных пошлин. Таможенные органы могут попросить граждан третьих стран заплатить залог или предоставить банковскую гарантию на НДС/импортные пошлины. Депозит будет потом возвращен при предоставлении доказательства пребывания на Мальте в совокупности в течение 200 дней за годовой период.

НАЛОГ НА НАСЛЕДСТВО

На Мальте нет налога на наследство. Тем не менее, наследники покойного обязаны оплатить гербовый сбор на наследование акций мальтийских компаний и недвижимого имущества, расположенного на Мальте.

Гербовый сбор составляет 5% в случае недвижимого имущества, расположенного на Мальте, и акций в компании, которая занимается недвижимостью, в то время как 2% оплачивается при приобретении акций компаний, не ведущих операции с недвижимостью. Существуют различные льготы и исключения.

Представленная здесь информация носит исключительно общий характер и не является руководством к действию в отношении какого-либо частного или юридического лица. На основе этого ознакомительного информационного бюллетеня АСТ не предоставляются консультативные и другие услуги в сфере бухгалтерского учета, бизнеса, финансирования, инвестиций, права, налогообложения и т.д. Этот бюллетень не заменяет профессиональные консультации и не должен служить основой для принятия решений, которые могут повлиять на Ваше гражданское, финансовое состояние и бизнес. Несмотря на приложенные нами усилия для предоставления точной и своевременной информации, не существует никаких гарантий, что приведенная информация является точной на момент её получения или будет оставаться столь же точной в будущем. До принятия любых решений, прежде чем приступить к действиям, которые могут повлиять на Ваш бизнес или гражданское и финансовое положение, Вам следует посоветоваться с квалифицированным профессиональным консультантом. АСТ не несет ответственность за какие-либо убытки, понесенные любым лицом вследствие использования приведенной в бюллетене информации. Информация от 30 августа 2017.



ACT_2_11_15_RES_NONEU

Для получения дополнительной информации обращайтесь:

ACT Advisory Services Limited
 Villa Malitah, Mediterranean Street, The Village, St Julians STJ 1870 - MALTA
T: (+356) 2137 8672, (+356) 2137 8668, (+356) 2137 8675
F: (+356) 2137 8680 | **E:** info@act.com.mt | **www.act.com.mt**

