



## Проживание на Мальте - граждане стран ЕС/ЕЭП и Швейцарии

*Благодаря своему теплomu климату, привлекательным и историческим местам, безопасной окружающей среде и англоговорящему населению, Мальта является одним из лучших регионов для поселения, не говоря уже о сравнительно низкой стоимости проживания и выгодном налоговом режиме.*

*Чтобы проживать на Мальте более 3 месяцев, необходимо получить разрешение у мальтийских иммиграционных властей. Оно выдается на определенных основаниях.*

### ОБЫЧНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

Заявители на получение вида на жительство должны приобрести или арендовать недвижимость на Мальте.

Проживание граждан стран ЕС/ЕЭП/Швейцарии может быть оформлено на основании различных схем, наиболее распространенные из которых перечислены ниже:

#### Экономическая самообеспеченность

Заявители должны доказать, что являются финансово устойчивыми и не нуждаются ни в какой финансовой поддержке правительства Мальты.

Люди, не состоящие в браке, должны либо иметь минимальный капитал в размере € 14,000 либо еженедельный доход в размере € 92.32, а супружеские пары должны либо обладать капиталом не менее € 23,300 либо получать еженедельный доход в размере € 108.63. Кроме того, € 8.15 требуется для каждого иждивенца.

#### Трудовая занятость/коммерческая деятельность

Занятость является ещё одним основанием для граждан стран ЕС/ЕЭП/ Швейцарии оформить обычное проживание на Мальте. Человек может подать заявление, если он работает по найму, на себя или же планирует открыть бизнес на Мальте.

#### Образование

Иностранным студентам, которые обучаются на Мальте в любой частной школе, колледже или университете, предоставляется разрешение на временное проживание на период их обучения на

#### Мальте.

Разрешение на временное проживание также предоставляется родителям и законным опекунам несовершеннолетних учащихся. Такие родители и опекуны должны доказать, что они получают регулярный и стабильный доход, и что у них есть подходящее жильё

#### Члены семьи

Члены семьи граждан стран ЕС/ЕЭП/Швейцарии, подавших заявление, имеют право сопровождать главного заявителя, независимо от того, являются ли они гражданами стран ЕС/ЕЭС/Швейцарии.

Близкие родственники и партнеры должны доказать, что они являются иждивенцами заявителя. Кроме того, партнеры должны доказать, что они находились в постоянных отношениях в течение как минимум 2-х лет.

#### Постоянное проживание граждан стран ЕС/ЕЭП/ Швейцарии

Граждане стран ЕС/ЕЭП/Швейцарии и члены их семей могут подать заявление на постоянное местожительство, прожив на Мальте непрерывно в течение пяти лет. За эти пять лет заявитель должен был экономически самодостаточным, работать по найму или на себя, либо учиться на Мальте. Их присутствие на Мальте должно было длиться не менее 6-ти месяцев в течение календарного года.

#### Налог на доходы физических лиц для обычных резидентов

Физические лица, проживающие, но не имеющие постоянного местожительства на Мальте, облагаются подоходным налогом на доходы и прирост капитала, возникший на Мальте и на доходы, возникшие за пределами Мальты, но полученные на Мальте. Они не облагаются налогом на прирост капитала, возникший за границей, даже если он переведен на Мальту.

Доходы, получаемые физическими лицами-резидентами, облагаются налогом по следующим прогрессивным ставкам:

Ставки для не состоящих в браке		
Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-9,100	0	0
9,101-14,500	15	1,365
14,501-19,500	25	2,815
19,501-60,000	25	2,725
60,001 & over	35	8,725

**Ставки для состоящих в браке**

Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-12,700	0	0
12,701-21,200	15	1,905
21,201-28,700	25	4,025
28,701-60,000	25	3,905
60,001 & over	35	9,905

**Ставки для родителей**

Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-10,500	0	0
10,501-15,800	15	1,575
15,801-21,200	25	3,155
21,201-60,000	25	3,050
60,001 & over	35	9,050

Для того, чтобы претендовать на родительские ставки, должны быть выполнены следующие условия:

- родитель должен иметь на иждивении ребенка или платить алименты (согласно решению суда) на своего ребенка;
- этот ребёнок должен быть не старше 18 лет или не старше 23 лет, в случае получения высшего образования в очной форме;
- годовой доход ребёнка не более € 2.400 от оплачиваемой деятельности.

Указанные ставки распространяются и на граждан стран ЕС/ ЕЭП, которые, по меньшей мере, 90% их совокупного дохода получают на Мальте. Такие люди, даже если они не являются резидентами Мальты, могут выбрать налогообложение по вышеуказанным ставкам, применяемым для физических лиц- резидентов.

Лица, которые не являются резидентами и не проживают постоянно на Мальте, облагаются налогом только на доходы и прирост капитала, возникающие на Мальте.

Ниже приведены тарифы, применяемые к нерезидентам независимо от их семейного статуса:

**Ставки для нерезидентов**

Налогооблагаемый доход €	Ставка %	Вычет €
0-700	0	0
701-3,100	20	140
3,101-7,800	30	450
7,801 & over	35	840

**ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ПРОЖИВАНИЯ 2014**

В соответствие с двумя Уведомлениями, правительство Мальты заменило Правила проживания частных лиц с высоким доходом из ЕС/ЕЭП/ Швейцарии на Правила программы проживания. Эти правила имеют обратную силу с 1 июля 2013 года и будут применяться к гражданам ЕС/ЕЭП/Швейцарии, за исключением граждан Мальты.

**Бенефициары**

Выгодоприобретателем по этой программе может быть физическое лицо, которое не является постоянным жителем Мальты, и которое докажет мальтийским налоговым органам, что:

- это лицо, не извлекающее пользу из Положений схемы резидентов, Правил проживания частных лиц с высоким доходом из ЕС/ЕЭП/Швейцарии, Правил проживания частных лиц с высоким доходом – неграждан ЕС/ЕЭП/Швейцарии, Правил пенсионной программы Мальты, Правил программы глобального проживания, Правил высококвалифицированной профессиональной деятельности в инновациях и творчестве (личный налог) или Правил высококвалифицированных специалистов;
- это лицо обладает элитной собственностью;
- это лицо получает стабильный и регулярный доход, достаточный для поддержания себя и своих иждивенцев, не прибегая к системе социальной помощи Мальты;
- у него есть действительный проездной документ;
- у него и его иждивенцев, как и у граждан Мальты, оформлено страхование на случай болезни и в отношении всех рисков, действительное на территории Европейского союза;
- это лицо может адекватно общаться на одном из официальных языков Мальты; и
- это лицо является профессионально пригодным и добросовестным человеком.

**Недвижимость**

Минимальная цена, за которую бенефициар может приобретать недвижимое имущество, должна быть не менее € 275,000. Но, если недвижимость находится на юге острова Мальта или на острове Гозо, минимальная цена может составлять € 220,000.

Бенефициар по этой программе может также арендовать недвижимость. Минимальная арендная плата должна составлять не менее €9,600 в год, если она расположена на острове Мальта, и €8,750 за недвижимость на юге острова Мальта или на острове Гозо.

**Налоговые положения**

Бенефициары по этой программе облагаются единой ставкой налога в размере 15%, с минимальным налоговым обязательством в сумме € 15,000 в год после учета любого освобождения от двойного налогообложения, на которое бенефициар может иметь право. Минимальный налог должен выплачиваться заранее, каждый год, в срок до 30 апреля.

Доходы и прирост капитала (за исключением передачи недвижимого имущества, расположенного на Мальте, где применяются окончательные налоговые удержания в размере 8%) бенефициара, его супруги/супруга и детей, возникающие на Мальте, подлежат единой ставке налога 35%.

**Подача заявок**

Заявки в рамках Программы Проживания должны подаваться Генеральному Директору только через услуги Уполномоченного Зарегистрированного Поверенного (ARM).

Наша фирма является таким лицензированным ARM и сможет вам помочь в подаче заявки.

Не подлежащий возмещению административный сбор в размере € 6,000 должен быть оплачен при подаче заявления, или € 5,500, если бенефициар решил приобретать недвижимое имущество, расположенное на юге острова Мальта.

## **ПРАВИЛА ПЕНСИОННОЙ ПРОГРАММЫ МАЛЬТЫ 2012 (MRP)**

Введенные в 2012 году Правила пенсионной программы Мальты предназначаются для пенсионеров – граждан стран ЕС/ЕЭП/Швейцарии (за исключением граждан Мальты). Правила предусматривают специальный налоговый статус, с учетом выполнения ряда условий.

Бенефициары облагаются налогом по льготной ставке 15% на зарубежный доход, полученный на Мальте (включая пенсию) ими или их иждивенцами, подлежат ежегодным минимальным налоговым обязательствам в размере €7,500 и дополнительно €500 на каждого иждивенца и домашний обслуживающий персонал. Любой доход, получаемый на Мальте, подлежит единой ставке налога в 35%.

Условия участия в Программе следующие:

### **➤ Денежные переводы на Мальту**

Бенефициары должны иметь зарубежную пенсию, полностью получаемую на Мальте. Такая пенсия должна составлять не менее 75% от налогооблагаемого дохода получателя.

### **➤ Недвижимость**

Бенефициар должен купить либо арендовать недвижимость на Мальте или Гозо, которая будет служить его основным местом для проживания.

В рамках этой схемы, минимальная стоимость недвижимости на Мальте должна составлять € 275,000, а на Гозо - € 220,000. Минимальная ежегодная арендная плата должна составлять € 9,600 в год, если арендуемая недвижимость находится на Мальте, или € 8,750 в год, если она находится на Гозо. Если недвижимое имущество было приобретено в период между 1 января 2011 года и 1 июля 2013 года, то стоимость имущества на Мальте не должна быть меньше € 275,000 (и не менее € 250,000 на Гозо).

Два человека, которые являются либо супругами, либо докажут, что они находятся в устойчивых и прочных отношениях, могут совместно приобрести или арендовать имущество.

### **➤ Страхование здоровья**

Бенефициары и сопровождающие их иждивенцы должны иметь полис медицинского страхования, покрывающий все риски на всей территории ЕС.

### **➤ Постоянное место жительства**

Бенефициары не должны иметь постоянного места жительства на Мальте, и не должны намереваться его получить в течение 5 лет с момента приобретения жительства на Мальте по этой схеме.

### **➤ Занятость**

Бенефициары по этой схеме не могут работать. Они, тем не менее, имеют право занимать не руководящую должность в совете компании, зарегистрированной в Мальте, или участвовать в деятельности, связанной с любым учреждением, трастом или фондом публичного характера, либо любой подобной организации или организации лиц, также имеющей публичный характер, или заниматься филантропической, образовательной или научно-исследовательской деятельностью, проводимой на Мальте.

### **➤ Минимальные требования к пребыванию**

Бенефициары по этой схеме MRP должны проводить не менее 90 дней календарного года на Мальте в среднем за 5 лет. Кроме того, они не могут проводить более 183 дней в любой другой иностранной юрисдикции.

### **➤ Тест на пригодность и добросовестность**

Заявители должны пройти тест на профессиональную пригодность и добросовестность, предусмотренный соответствующими уполномоченными органами Мальты.

## **➤ Специальный налоговый статус**

Кандидаты не могут воспользоваться любой другой мальтийской схемой, предоставляющей им специальный налоговый статус.

Заявки должны быть поданы через Уполномоченного Зарегистрированного Поверенного (ARM). АСТ является лицензированным ARM, который может помочь Вам в оформлении этого специального налогового статуса. Вместе с заявлением мальтийским властям, необходимо заплатить сумму в размере € 2,500.

Условия, упомянутые выше, должны выполняться на ежегодной основе, т.е. бенефициары должны сохранять свою недвижимость или аренду, соблюдать минимальные требования пребывания и продлевать свои медицинские страховки на каждый год.

АСТ может помочь Вам с ежегодным соблюдением условий этой схемы

## **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ДВОЙНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Резиденты имеют право требовать одну из различных льгот на освобождение от двойного налогообложения, а именно, соглашения об избежании двойного налогообложения, односторонней льготы и льготы Содружества. Эти льготы гарантируют, что один и тот же доход не будет облагаться налогом дважды в двух разных юрисдикциях.

Наиболее распространенным типом льгот является соглашение об избежании двойного налогообложения, учитывая, что Мальта заключила такие соглашения с более чем 65 странами. Большинство мальтийских соглашений основывается на Модельной конвенции ОЭСР, и освобождение от уплаты происходит по кредитному методу, т.е. предоставляется кредит на выплату налога иностранному государству.

В отсутствие соглашения об избежании двойного налогообложения, можно воспользоваться односторонней льготой. Этот тип льготы очень схож с механизмом упомянутого соглашения. Льгота Содружества применяется в отношении налогообложения в странах Содружества.

## **ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА МАЛЬТЕ**

Граждане ЕС могут свободно покупать единственную недвижимость на Мальте в качестве своего основного места жительства без необходимости получения разрешения (известного как AIP). Это также относится и к тем случаям, когда один из супругов является гражданином ЕС, а другой - нет. Гражданин ЕС может также приобрести недвижимое имущество без AIP разрешения для коммерческих целей или предоставления услуг таким лицом. Декларация, отражающая намерение покупателя в отношении приобретаемой недвижимости, должна присутствовать в договоре купли-продажи. После проживания на Мальте не менее 5 лет подряд, граждане ЕС могут свободно приобретать любое количество недвижимого имущества в Мальте.

С другой стороны, негражданин ЕС должен получить AIP разрешение, чтобы приобрести недвижимость на Мальте.

Как граждане, так и неграждане ЕС могут свободно приобретать недвижимое имущество, находящееся в определенных зонах, известных как Специально Отведённые Зоны.

## **ВВОЗ ПРЕДМЕТОВ ДОМАШНЕГО ОБИХОДА**

Лица, которые становятся жителями Мальты, могут ввезти свои предметы домашнего обихода и мебель, не платя НДС и импортных пошлин. Таможенные органы могут попросить граждан третьих стран заплатить залог или предоставить банковскую гарантию на НДС/импортные пошлины. Депозит будет потом возвращен при предоставлении доказательства пребывания на Мальте в совокупности в течение 200 дней за годовой период.

## НАЛОГ НА НАСЛЕДСТВО

На Мальте нет налога на наследство. Тем не менее, наследники покойного обязаны оплатить гербовый сбор на наследование акций мальтийских компаний и недвижимого имущества, расположенного на Мальте.

Гербовый сбор составляет 5% в случае недвижимого имущества, расположенного на Мальте, и акций в компании, которая занимается недвижимостью, в то время как 2% оплачивается при приобретении акций компаний, не ведущих операции с недвижимостью. Существуют различные льготы и исключения.

Представленная здесь информация носит исключительно общий характер и не является руководством к действию в отношении какого-либо частного или юридического лица. На основе этого ознакомительного информационного бюллетеня АСТ не предоставляются консультативные и другие услуги в сфере бухгалтерского учета, бизнеса, финансирования, инвестиций, права, налогообложения и т.д. Этот бюллетень не заменяет профессиональные консультации и не должен служить основой для принятия решений, которые могут повлиять на Ваше гражданское, финансовое состояние и бизнес. Несмотря на приложенные нами усилия для предоставления точной и своевременной информации, не существует никаких гарантий, что приведенная информация является точной на момент её получения или будет оставаться столь же точной в будущем. До принятия любых решений, прежде чем приступить к действиям, которые могут повлиять на Ваш бизнес или гражданское и финансовое положение, Вам следует посоветоваться с квалифицированным профессиональным консультантом. АСТ не несет ответственность за какие-либо убытки, понесенные любым лицом вследствие использования приведенной в бюллетене информации. Информация от 30 июня 2014.



ACT\_2\_11\_15\_RES\_EU

Для получения дополнительной информации обращайтесь:

**ACT Advisory Services Limited**

Villa Malitah, Mediterranean Street, The Village, St Julians STJ 1870 - MALTA

**T:** (+356) 2137 8672, (+356) 2137 8668, (+356) 2137 8675

**F:** (+356) 2137 8680 | **E:** [info@act.com.mt](mailto:info@act.com.mt) | [www.act.com.mt](http://www.act.com.mt)

**act**  
Advisory | Corporate | Tax